



Reggio Emilia, mercoledì 19 novembre 2014

NASCE IL PROGETTO RE-BUILD: COMUNE DI REGGIO EMILIA E IREN IN CAMPO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO URBANO

Comune di Reggio Emilia e Gruppo Iren - Iren Rinnovabili e Iren Energia - hanno firmato oggi il Protocollo d'intesa che attiva il progetto Re-Build per promuovere e realizzare interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente nella città emiliana.

HANNO DETTO - "Con questo accordo Iren va oltre il suo ruolo di produttore ed erogatore di servizi ed assume le caratteristiche di player importante dello sviluppo e dell'innovazione economica del nostro territorio, sia perché si impegna a realizzare investimenti sulle reti che porteranno al ribasso delle tariffe del teleriscaldamento, sia perché diventa promotrice della costruzione di una rete di imprese per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio locale - ha detto stamane il sindaco di Reggio **Luca Vecchi** firmando il protocollo - Diamo vita a una partnership che avrà importanti ricadute sul territorio per gli incentivi al settore edilizio che viene invitato a posizionarsi su una dimensione qualitativa e a guardare più alle opportunità di riqualificazione che di costruzione".

"Il Comune - ha aggiunto Vecchi - ha un ruolo di facilitatore di questo processo ed è pronto a stringere patti analoghi con altri operatori che vogliono fare investimenti di questo tipo".

"Creiamo a Reggio Emilia una modalità di relazionarsi con i territori che può divenire un modello replicabile perché i servizi pubblici locali devono essere elementi di sviluppo - ha detto **Francesco Profumo**, presidente del Gruppo Iren - Con questo accordo creiamo una filiera a servizio dei territori che permette l'efficientamento degli edifici ma anche dell'azienda stessa, che può così ridurre le proprie tariffe, creando servizi migliori a prezzi ridotti. Abbiamo infatti una grande responsabilità sociale e il dovere di essere vicini al paese in questo momento di crisi. Per questo investiamo anche nella formazione dei tecnici e nelle competenze dei giovani".

Il Protocollo è stato sottoscritto anche da **Ettore Rocchi**, presidente di Iren Energia e Iren Rinnovabili, che ha illustrato gli aspetti tecnici dell'accordo e sottolineato come l'operazione di efficientamento riguarderà prevalentemente condomini e quindi un bacino di circa 30mila cittadini. Presente anche l'assessore comunale alla Rigenerazione urbana e del territorio **Alex Pratissoli** che ha ricordato come l'accordo si inserisce nelle politiche comunali di riqualificazione urbana e di semplificazione, agendo come strumento concreto per l'innesco di una filiera della rigenerazione.

COMUNE FACILITATORE - La riqualificazione energetica degli edifici del tessuto urbano, per l'efficientamento e il risparmio di energia, è uno degli obiettivi strategici del mandato del sindaco **Luca Vecchi**.

Primo compito dell'Amministrazione comunale - assolto con la recente adozione da parte del Consiglio comunale di una serie di **semplificazioni normative e procedurali** in



variazione al Regolamento urbanistico edilizio (Rue) - è perciò di essere facilitatore. Il secondo è di essere elemento di stimolo, da una parte creando le condizioni strutturali in grado di sostenere la nascita di un mercato della rigenerazione in ambito locale, costruito anche sulla base di reti d'impresa, dall'altra promuovendo iniziative indirizzate ad una adeguata informazione dei cittadini e degli operatori del settore.

Il passo successivo dunque è quello di affiancare alla semplificazione normativa gli strumenti operativi per **innescare la rigenerazione**, sostenendo nei fatti la nascita di una filiera locale della riqualificazione energetica, con buone possibilità di generare, fra l'altro, un effetto 'anti-crisi' nel sistema delle imprese e nell'occupazione.

Tale nuovo passo viene compiuto attraverso il Protocollo di intesa tra Comune, Iren Energia ed Iren Rinnovabili, società che si impegneranno a promuovere sul territorio attività di diagnosi e riqualificazione energetica attraverso una rete di imprese locali.

RISPARMIO PER I CITTADINI E RICOLLOCAZIONE DELLE IMPRESE - Re-Build, che si configura come un'operazione di interesse pubblico, si pone quindi l'obiettivo di agire sui consumi, termici (da gas o teleriscaldamento) ed elettrici, degli edifici residenziali di Reggio Emilia per rispondere ad un'esigenza sempre più pressante per i cittadini, data l'elevata incidenza dei costi energetici nella gestione degli immobili. Il progetto, inoltre, stimola la ricollocazione dell'economia edilizia locale sul settore della rigenerazione del patrimonio edilizio esistente e promuove una diffusa cultura delle opportunità economiche ed ambientali legate al risparmio energetico.

Al progetto Re-Build si affianca una progressiva **riduzione delle tariffe** del teleriscaldamento, azione sostenuta da Iren e resa possibile grazie ai continui interventi di efficientamento energetico condotti sulle reti e sugli impianti di produzione del calore. Con il trasferimento ai cittadini dei benefici derivanti dall'ottimizzazione energetica del sistema viene incrementata la competitività economica del teleriscaldamento, che si aggiunge ai vantaggi ambientali e di sicurezza propri del servizio.

IL PROGETTO RE-BUILD - Re-Build prevede, per il periodo 2015-2017, la realizzazione da parte del Gruppo Iren, attraverso la controllata Iren Rinnovabili, di **diagnosi energetiche gratuite su 300 edifici** residenziali di Reggio Emilia (serviti a gas metano o allacciati al teleriscaldamento), per un totale di **7.500 appartamenti e 30.000 abitanti**. Attraverso la diagnosi, Iren Rinnovabili individuerà le esigenze energetiche delle singole utenze e metterà a disposizione di ognuna un pacchetto completo di informazioni da utilizzare per realizzare interventi e adottare comportamenti per un consumo più consapevole. Gli audit rileveranno lo stato energetico attuale dell'edificio e suggeriranno gli interventi più economicamente vantaggiosi per il cliente, allo scopo di ridurre l'impatto ambientale ed economico dei consumi energetici.

In una seconda fase del progetto, Iren Rinnovabili si propone di promuovere la costituzione di una **rete di soggetti che vedrà coinvolti il sistema bancario, le imprese e gli artigiani** che operano sul territorio e che sono interessati allo sviluppo della tematica del risparmio energetico. Il progetto Re-Build si pone anche l'obiettivo di offrire ai clienti un pacchetto di soluzioni per la riqualificazione degli immobili,

energeticamente convenienti ed economicamente competitive sul mercato, quali ad esempio:

- installazione di termovalvole con ripartitori individuali e utilizzo dei dati della diagnosi per ripartire e fatturare i consumi di gas e teleriscaldamento;
- installazione di inverter sulle pompe degli impianti interni;
- installazione di impianti solari termici centralizzati;
- installazione di pompe di calore;
- illuminazione di spazi comuni attraverso dispositivi led;
- isolamento delle pareti interne ed esterne e rifacimenti delle coperture;
- sostituzione degli infissi;
- installazione di impianti fotovoltaici.

PER IREN UN IMPEGNO CHE CONTINUA - Già negli ultimi anni, il Gruppo Iren ha sviluppato interventi orientati a facilitare la riqualificazione energetica degli immobili allacciati al teleriscaldamento, trasformando oltre 1.000 unità immobiliari con forniture individuali o con contabilizzazioni assistite da telelettura. A questo si aggiunge la campagna che ha già coinvolto circa 1.000 unità per l'installazione di valvole termostatiche e cronotermostatiche che, permettendo di regolare il comfort ambientale e le temperature degli ambienti, consentono, anche nell'ambito delle forniture centralizzate, di produrre significativi risparmi energetici ed economici.

TELERISCALDAMENTO: PIÙ EFFICIENZA E RIDUZIONE DELLE TARIFFE - L'efficientamento energetico delle reti e degli impianti del teleriscaldamento a Reggio Emilia ha già visto la realizzazione da parte del Gruppo Iren, attraverso la controllata Iren Energia, di importanti investimenti pari a circa 15 milioni di euro negli ultimi quattro anni e proseguirà con un ulteriore impegno, nell'arco del prossimo triennio, per circa 11 milioni di euro, con l'obiettivo di ottenere performance ambientali e di efficienza sempre più elevate.

I principali progetti di miglioramento realizzati ad oggi riguardano l'estensione della rete e la realizzazione di nuovi allacciamenti (fra cui area San Lazzaro, dorsale Via Rodano, Petrella-Codro-Garagnani), il rinnovo di tratte di rete di distribuzione per garantire l'aumento dell'affidabilità, la sostituzione di generatori di calore e numerosi altri interventi per garantire migliorie al ciclo combinato della centrale Rete 2 e alle centrali di Pappagnocca, Via Sardegna, Via Falcone ed Ex Riunite.

Nei prossimi tre anni è inoltre previsto lo sviluppo della rete nell'Area nord della città e il rinnovo di importanti tratti di rete già esistenti.

Grazie agli investimenti e alle azioni intraprese è stata possibile una **progressiva riduzione della tariffa del teleriscaldamento del 3,5%**. La riduzione, avviata ad ottobre 2014 in modo progressivo, produrrà un risparmio complessivo per la comunità reggiana



di quasi due milioni di euro in tre anni, pari a circa 55 euro l'anno per un'utenza media (appartamento di 100 metri quadrati).

UN MODELLO ESPORTABILE - Con il progetto Re-Build, il Comune di Reggio Emilia e il Gruppo Iren realizzano un sistema di interventi che integrano logiche di produzione e di consumo energetico orientate ad una maggiore efficienza, capace di generare significativi risultati in termini di riduzione dell'impatto ambientale e di risparmio per la collettività e per le famiglie.

Un sistema integrato che diventa un modello esportabile e replicabile in altri contesti territoriali per coniugare sostenibilità ambientale ed economica.